

# Nájomná zmluva č. 107/DP/2021 KZP 21-189

o zabezpečení a poskytnutí služieb, uzatvorená podľa § 269 a ďalších Obchodného zákonníka

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** **Závodisko, š.p.**, Starohájska 29, 852 69 Bratislava  
IČO: 313 54 301  
DIČ: 2020353797  
IČ DPH: SK2020353797  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. Bratislava  
IBAN: SK06 5200 0000 0000 0853 3135  
SWIFT: OTPVSKBX  
Zastúpený: JUDr. Marián Šurda  
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Pš, Vložka číslo 263/B

**Nájomca:** **Kultúrne zariadenia Petržalky**  
IČO: 00179949  
DIČ: 2020910837  
Bankové spojenie: Prima banka  
IBAN: SK67 5600 0000 0018 0067 7006  
Zastúpený: Mgr.art. Monika Korenčiová, riaditeľka

## Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je poskytnutie voľnej zatrávnenej a nezatrávnenej plochy areálu Závodiska, š.p. Bratislava, administratívnych priestorov, sociálnych zariadení (ďalej aj ako "predmet nájmu") a zabezpečenie čerpania elektrickej energie a pitnej vody počas príprav a realizácie eventu s názvom „Dni Petržalky“ (ďalej aj ako "podujatie"), ktoré sa uskutoční dňa **10 - 11.9.2021**.

## Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

/technické a prevádzkové podmienky/

### 1) Prenajíateľ:

- a) vyčlení zatrávnené a nezatrávnené plochy areálu podľa vzájomnej dohody s nájomcom,
- b) poskytne administratívne priestory pre riadiaci štáb, šatne, WC a umyvárne vrátane budovy „Vážnica“,
- c) v prípade využitia elektrickej energie určí miesta na napojenie osvetlenia a ostatných technických zariadení,
- d) umožní na dohodnuté miesto postaviť zastrešené pódium pre ozvučovaciu techniku,
- e) umožní odberateľovi vstup do areálu Závodiska, š.p. už 2 dni pred termínom podujatia, na príjazd a vyloženie vecí, 1 deň pred podujatím, t.j. 10.9.2021 (doobeda) prebieha inštalácia stavby,
- f) zabezpečí odvoz odpadu po podujatí,
- g) umožní nájomcovi napojenie na vodu,
- h) zabezpečí v deň konania a trvania podujatia: 10 - 11.9.2021 -1x technický dozor,
- i) umožní nájomcovi umiestnenie banneru na vstupnú bránu v deň konania podujatia.

## 2) Nájomca:

- a) zabezpečí dodržiavanie podmienok a zásad týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany na všetkých voľných plochách vrátane administratívnych priestorov,
  - b) zabezpečí dodržiavanie nariadení a obmedzení mestskej časti Petržalka, (hluk a i.)
  - c) zabezpečí potrebný počet členov poriadkovej služby SBS, potrebný počet zdravotníckeho personálu, sanitku RZP, hasičskú jednotku, elektrikára počas akcie,
  - d) zabezpečí do nedele 12.9.2021 do 8,00 h vypratanie prenajatých (vyčlenených plôch), administratívne priestory odovzdá v nepoškodenom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade preukázaného poškodenia majetku zodpovedá za vzniknuté škody a je povinný ich uhradiť. Zastrešené pódium z trávnej plochy odstráni do 12.9.2021 do 8,00 h, ak nebolo s prenajímateľom dohodnuté inak.
  - e) zabezpečí **upratanie areálu**, priľahlej ulice Starohájska s parkoviskom po akcii, tiež vysypanie smetných zapožičaných nádob, ktoré budú v areáli, do veľkých nádob v kontajnerovom stojisku do 12.9.2021 do 8:00.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas podujatia postaviť a prevádzkovať na predmete nájmu iné stánky, altánky a iné konštrukcie v rozmeroch a počte podľa svojej potreby. Prenajímateľ musí byť o týchto "stavbách" upovedomený.

## ČI. IV. Cena a platobné podmienky

Cena nájmu za zatrávnené a nezatrávnené plochy a administratívne priestory vrátane sociálnych zariadení bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **500,- Euro + DPH**. Cena nájmu je konečná bez ohľadu na atmosférické zrážky alebo inú živelnú udalosť, ktoré môžu viesť k predčasnému ukončeniu predmetu zmluvy zo strany nájomcu.

- 1) V tejto cene sú obsiahnuté aj:
  - a) predpokladaný odber elektrickej energie, vodné, stočné, (pokiaľ nebude suma presahovať 30% výšky ceny prenájmu, v danom momente si nájomca tieto výdaje hradí sám)
  - b) prenájom kontajnerov a likvidácia odpadu,
  - c) kontaktná osoba zo strany prenajímateľa.
- 2) V uvedenej cene **nie je** obsiahnuté:
  - a) strážna služba a požiaro-asistenčná hliadka,
  - b) upratovanie areálu počas akcie,
  - c) upratanie budov, areálu a priľahlej ulice Starohájska s parkoviskom po akcii v,
  - d) upratanie administratívnej budovy a vážnice,
  - e) hygienické potreby na toalety (t.j. toaletný papier, mydlo, dezinfekcia), ktoré sa nájomca zaväzuje vykonať na svoje náklady.

Prenajímateľ vystaví zálohovú faktúru v 100 % výške 500,00 Euro a nájomca ju uhradí na účet prenajímateľa najneskôr 14 dní pred akciou.

## ČI. V. Doba plnenia a ostatné ustanovenia

- 1) Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 10. 09. 2021 do 12.09 2021.
- 2) Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vytvoriť čo najlepšie podmienky pri zabezpečovaní dohodnutých záväzkov a povinností pri realizácii tohto podujatia podľa predloženého scenára.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. V prípade, že Zmluvné strany nepodpíšu zmluvu v rovnaký deň, zmluva nadobúda platnosť neskorším dňom podpisu.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 4) Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 5) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Obchodným zákonníkom.

v Bratislave \_\_\_\_\_

v Bratislave \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
JUDr. Marián Šurda

Závodisko š.p.

prenajímateľ

\_\_\_\_\_

nájomca