

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. art Monika Koreňčiová, riaditeľka
IČO:	00179949 DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK67 5600 0000 0018 0067 7006
Kontaktná osoba:	Adela Oravcová
Telefón/email:	+421 917 711 084

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:	A-TEAM PRODUCTION s.r.o.
Adresa:	Wolkrova 31, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
Právna forma:	s.r.o.
Zastúpený:	Michal Nemtuda
IČO/DIČ/IČ DPH:	51205696, 2120636045, SK2120636045
Bankové spojenie:	Tatra Banka
Číslo účtu (IBAN):	SK0411000000002947048030
Kontaktná osoba:	Jakub Šindler
Telefón/email:	0902 224 496, jakub.sindler@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	Natáčanie edukatívneho seriálu pre deti	
Dňa:	2., .3. a 5.2.2021	Hod.: 2.2.2021 - 12,00-16,00 hod. 3.2.2021 - 12,00-16,00 hod. 5.2.2021 - 8,00 - 20,00 hod.
Miesto:	Dom kultúry Lúky	Nebytový priestor: Veľká sála
Príprava podujatia:		Dĺžka podujatia od: do:

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	400, EUR	Slovom: štyristo,- €
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP		

INÉ: V prípade zvýšenia bezpečnostných a hygienických opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 prispôbi organizátor počet návštevníkov podujatia a upraví samotné podujatie podľa nariadení súvisiacich s aktuálnou situáciou.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- 3) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- 4) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2 **Doba nájmu**

- 1) Nebytový priestor podľa čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.
- 2) Presné časové a technické dispozície sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy v objednávkovom hárku (príloha č.1).

Článok 3 **Cena a splatnosť nájmu**

- 1) Za nájom nebytového priestoru podľa čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške:

300 EUR, slovom: tristosto eur

V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.

- 2) Za služby počas nájmu nebytového priestoru podľa čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť:

100 EUR, slovom: sto eur

V cene služieb sú zahrnuté náklady na technický personál, požiarne služby, šatniarky, uvádzačky a upratovacie služby a iné podľa dohody (príloha č.1).

- 3) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 4) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí prípravu a upratanie prenajatého priestoru podľa požiadaviek pred príchodom nájomcu
- zabezpečí profesionálne základné javiskové, svetelné a zvukové služby pre podujatie t. j. sprístupnenie javiska a poskytnutie nainštalovaných zvukových a svetelných zariadení spolu s obslužným technickým personálom, ktorý poskytne základné služby s tým spojené
- zabezpečí hľadisko pre návštevníkov na dohodnutý počet miest
- sprístupní včas foyer, šatne a hľadisko pre návštevníkov podujatia s platnou vstupenkou,
- zabezpečí vhodné prostredie po priestorovej ako aj hygienickej stránke, prístup na toalety,
- zabezpečí požiarnu službu
- umožní vstup do služobných priestorov daného zariadenia a zabezpečí šatne v priestoroch budovy v prípade potreby

- zabezpečiť prístup k danému kultúrnemu zariadeniu pre motorové vozidlá za účelom vykládky a nakládky materiálu potrebného k zabezpečeniu podujatia

Nájomca sa zaväzuje, že:

- sa v prípade potreby (na vyzvanie prenajímateľa) zúčastní na technickej porade k zabezpečeniu podujatia,
- sa samostatne dohodne a na vlastné náklady finančne vysporiada s dodávateľmi služieb ktorých objednal vo svojom mene, pričom odovzdá zoznam zmluvných dodávateľov prenajímateľovi
- si zabezpečí na vlastné náklady personál na vykládku a nakládku materiálu, príp. servis pre potreby podujatia. Vykládka a nakládka materiálu sa uskutoční len cez dohodnutý prístup s prenajímateľom,
- ak si zrealizuje vlastnú propagáciu podujatia je povinný postupovať tak, aby propagačné materiály a plagáty boli umiestnené iba na ním osobitne prenajatých oficiálnych propagačných plochách, na to určených. Škody spôsobené KZP nedodržaním tohto ustanovenia, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezodkladne,
- dodá mená zodpovedných osôb, aby im mohol byť umožnený vstup do služobných priestorov kultúrneho zariadenia,
- objednaný externý personál bude dodržiavať platné právne predpisy Slovenskej republiky a vnútorný poriadok.
- zorganizuje činnosť účastníkov podujatia a svojho obslužného personálu tak, aby nedochádzalo k zbytočným prestojom a nadčasom pracovníkov KZP vykonávajúcich základné javiskové, zvukové, svetelné a iné súvisiace služby,
- pri výkone svojich práv bude dbať, aby sa v kultúrnom zariadení nenarušilo prostredie zabezpečujúce ostatným užívateľom výkon ich práv a výkon iných kultúrnych a spoločenských podujatí organizovaných prenajímateľom,
- berie na vedomie, že prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza naňho zodpovednosť za poškodenie, stratu alebo odcudzenie inventára. Prípadné škody je povinný uhradiť ešte pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi,
- pri užívaní prenajatých nebytových priestorov zodpovedá v celom rozsahu za dodržanie všetkých platných predpisov v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- je jeho povinnosťou umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania PO, BOZP, hygieny a verejného poriadku (riaditeľ KZP, vedúci kultúrneho zariadenia, vedúci odd. správy majetku, MTZ a údržby alebo nimi poverení zamestnanci - dozor),
- je jeho povinnosťou dbať o to, aby všetky vchody a východy z prenajatého nebytového priestoru boli priechodné a neboli využívané ako odkladacie priestory. Zanedbanie tejto povinnosti môže viesť k okamžitému zrušeniu nájmu a k povinnosti vypratať prenajaté nebytové priestory,
- škody spôsobené KZP nedodržaním tohto ustanovenia, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezodkladne,
- zakazuje sa v priestore javiska Veľkej sály vystupovať na zabudované rebríky, lávky a v Spoločenskej sály na oceľovú konštrukciu .

Článok 5

Výpoveď zmluvy a sankcie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli a zároveň potvrdzujú, že nemajú záujem na zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pred uplynutím dodacej lehoty.
- 2) Každá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, ak druhá zmluvná strana hrubým spôsobom poruší záväzky vyplývajúce jej z tejto zmluvy a toto porušenie záväzkov neodstráni ani v dodatočne písomne poskytnutej, vzhľadom k okolnostiam, primeranej lehote.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený požadovať od Nájomcu zmluvnú pokutu ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa podujatie neuskutoční vinou Nájomcu, resp. tretej osoby, s ktorou má Nájomca uzatvorený zmluvný vzťah ako aj v prípade, že sa podujatie neuskutoční z dôvodu jeho zrušenie prenajímateľovi a to písomne:
 - 50% z ceny nájmu 14 dní pred jeho uskutočnením,
 - 80% z ceny nájmu 7 dní pred jeho uskutočnením,
 - 100% z ceny nájmu 2 dni pred jeho uskutočnením.
- 4) Nájomca je oprávnený požadovať od Prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške preukázateľne vzniknutých nákladov ako náhradu spôsobenej škody v prípade, že sa podujatie neuskutoční vinou Prenajímateľa v lehote kratšej ako 10 dní pred jeho uskutočnením.
- 5) Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za porušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ktoré sú spôsobené v dôsledku nepredvídateľnej a neodvrátiteľnej udalosti alebo zásahom vyššej moci (napr.: prírodná katastrofa, epidémia, dopravná nehoda, a pod.). V tomto prípade budú zmluvné strany hľadať nový, vzájomne

výhodný termín uskutočnenia podujatia. V prípade, že zmluvné strany nenájdu nový, vzájomne výhodný termín, majú obidve zmluvné strany právo odstúpiť od zmluvy bez nároku na náhradu škody. Odstupujúca zmluvná strana je povinná tieto skutočnosti riadne a vierohodne doložiť.

- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmluvné pokuty sú splatné do 15 (slovom: pätnástich) dní od doručenia výzvy na zaplatenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na zaplatenie náhrady škody.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:
Za nájomcu:

.....
Adela Oravcová
Vedúca zariadenia

.....
nájomca

INFO hárok k podujatiu – prosíme vyplniť, zakrúžkovať, alebo nehodiace sa škrtnúť, či vymazať, prosím nezabudnite uviesť kontakty na vás.

Názov akcie :	Natáčanie edukatívneho seriálu pre deti - prenájom
Názov súboru / Žáner :	
Kontaktná osoba za súbor :	Jakub Šindler
	tel./mail: 0902 224 496, jakub.sindler@gmail.com
Dátum :	2., 3. a 5.2.2021
Začiatok :	2.2.2021: 12,00-16,00 hod., 3.2.2021: 12,00-16,00hod. 5.2.2021: 8,00-20,00 hod.
Koniec :	
Príprava od :	
Cena vstupného :	
Zľavy :	
Predaj vstupeniek :	Ticketportal :
Priestor DKL :	Veľká sála
Požadovaná kapacita :	
Kontaktná osoba DKL :	adela.oravcova@kzp.sk
Zodpovedný pracovník DKL :	Adela Oravcová, 0917 711 084
Finančná dohoda :	nájom/ 400,-€ platcovia DPH : áno
SOZA – ochranný autorský zväz	nie
Typ sedenia :	
Špeciálne zjednanie :	
	guest list :
	Technik v sále : 1
Technické požiadavky mimo bežného rámca / vid' webstránka KZP (Prenájom)	
Súbor má vlastné ozvučenie :	Áno
Požadovaný počet technikov :	1
Príchod súboru / Interpretá :	2.2.2021 - 12,00 hod. 3.2.2021 - 12,00 hod. 5.2.2021 - 8.00 hod.

Počet šatní :	
Dĺžka predstavenia :	
Prestávka :	
Catering :	
Podklady pre úsek marketingu (uvedenie v mesačnom programe a na webstránke	
Krátky popis podujatia :	
Dlhší popis podujatia :	
Vlastné plagáty :	
Vlastné vstupenky	
Rozmer plagátov :	
Web stránka :	
Video ukážka :	
Podklady zasielať na : lukas.piacek@kzp.sk	