

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

<b>PRENAJÍMATEĽ</b>	<b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. art Monika Koreňčiová, riaditeľka
IČO:	00179949 DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Kamil Pončák
Telefón/email:	+421 905 800 674

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>NÁJOMCA:</b>	<b>EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.</b>
Adresa:	Mickiewiczova 2 , 811 07 Bratislava
Právna forma:	S.r.o.
Zastúpený:	Miroslav Kochan
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	IČO 47 932 031 / DIČ :2024157388 /IČ DPH: SK2024157388
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
Kontaktná osoba:	
Telefón/email:	

(ďalej len „nájomca“)

<b>NÁZOV PODUJATIA:</b>	<b>ZAHRÁTE MI MANŽELA?</b>	
Dňa:	<b>24.11.2021</b>	Hod.: <b>od 16:00 do 20:30</b>
Miesto:	<b>DK Zrkadlový háj</b>	<b>Nebytový priestor: Veľká sála</b>
Príprava podujatia:	<b>24.11.2021 od 16:00 do 19:00</b>	Dĺžka podujatia od: <b>19:00 do: 20:30</b>

(ďalej len „podujatie“)

<b>CENA CELKOM:</b>	<b>900 EUR</b>	Slovom: <b>deväťsto eur</b>
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzovníka KZP		

**INÉ:** V prípade zvýšenia bezpečnostných a hygienických opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 prispôbi organizátor počet návštevníkov podujatia a upraví samotné podujatie podľa nariadení súvisiacich s aktuálnou situáciou.

## Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- 3) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- 4) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## Článok 2 Doba nájmu

- 1) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## Článok 3 Cena a splatnosť nájmu

- 1) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **630 EUR, slovom šesťstotridsať EUR**

V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.

- 2) Za služby počas nájmu nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť: **270 EUR, slovom: dvestosedemdesiat EUR**

V cene služieb sú zahrnuté náklady na technický personál, požiarné služby, šatniarky, uvádzačky a upratovacie služby a iné podľa dohody (príloha č.1).

- 3) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 4) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 25.10.2021  
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa: 25.10.2021  
Za nájomcu:

.....  
Mgr. art Monika Korenčiová  
riaditeľka

.....  
nájomca