

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

<b>PRENAJÍMATEĽ</b>	<b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>	
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava	
Štatutárny orgán:	Mgr. art Monika Korenčiová, riaditeľka	
IČO:	00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka	
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002	
Kontaktná osoba:	Kamil Pončák	
Telefón/email:	+421 905 800 674	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>NÁJOMCA:</b>	<b>Umelecká agentúra MYSTIK, s. r. o.</b>
Adresa:	Moldavská 13 821 03 Bratislava
Právna forma:	s.r.o.
Zastúpený:	PeaDr. Gabriela Urbanová
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
Kontaktná osoba:	
Telefón/email:	

(ďalej len „nájomca“)

<b>NÁZOV PODUJATIA:</b>	<b>Muzikál Alžbeta Báhory</b>	
Dňa:	<b>22.11.2021</b>	Hod.: <b>od 8:00 do 01:30</b>
Miesto:	<b>DK Zrkadlový háj</b>	<b>Nebytový priestor: Veľká sála</b>
Príprava podujatia:	<b>22.11.2021 od 8:00 do 19:00 Stavba scény, inštalácia techniky, zvukové a svetelné skúšky</b>	Dĺžka podujatia od: <b>19:30</b> do: <b>21:30</b>
Demontáž podujatia:	<b>22.11.2021 od 21:30 do 01:30 Demontáž scény a techniky</b>	

(ďalej len „podujatie“)

<b>CENA CELKOM:</b>	<b>900 EUR</b>	Slovom: <b>deväťsto eur</b>
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzovníka KZP		

**INÉ:** V súvislosti s pandemiou ochorenia COVID-19 nájomca zabezpečí vstup na podujatie v režime KZ/kompletne zaočkovaní, prípadne upraví samotné podujatie podľa nariadení súvisiacich s aktuálnou situáciou.

## Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- 3) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- 4) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## Článok 2 Doba nájmu

- 1) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## Článok 3 Cena a splatnosť nájmu

- 1) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: **630 EUR, slovom šesťstotridsať EUR**

V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.

- 2) Za služby počas nájmu nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť: **270 EUR, slovom: dvestosedemdesiat EUR**

V cene služieb sú zahrnuté náklady na technický personál, požiarnu službu, šatniarku, uvádzačky a upratovacie služby a iné podľa dohody (príloha č.1).

- 3) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 4) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## Článok 4 Predaj vstupeniek na podujatie

Predaj vstupeniek na podujatie sa riadi Všeobecnými obchodnými podmienkami Kultúrnych zariadení Petržalky v platnom znení.

Ustanovenia tohto článku sa použijú v prípade, že zmluva o nájme je uzavretá za účelom realizácie podujatia spojeného s predajom vstupeniek a následným vyúčtovaním príjmu z ich predaja.

1. **Predaj vstupeniek na podujatie a ich vyúčtovanie (ak predaj zabezpečuje Prenajímateľ):**
  - a) Nájomca poskytne Prenajímateľovi 50 ks vstupeniek na podujatie, ktorých predaj bude realizovaný cez sieť KZP a takýto príjem zo vstupného bude poukázaný Prenajímateľom bezhotovostným bankovým prevodom v prospech účtu Nájomcu, po odrátaní výdavkov Prenajímateľa vo výške 7 % z predaných vstupeniek.

**Článok 5**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa: 27.10.2021

V Bratislave, dňa: 27.10.2021

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. art Monika Korenčiová  
riaditeľka

.....  
nájomca