

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

<b>PRENAJÍMATEĽ</b>	<b>KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY</b>	
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava	
Štatutárny orgán:	Mgr. art Monika Koreňčiová, riaditeľka	
IČO:	00179949	DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka	
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002	
Kontaktná osoba:	Mgr. Zuzana Guľová	
Telefón/email:	+421917711090, zuzana.gulova@kzp.sk	

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>NÁJOMCA:</b>	<b>Ing. Jozef JAKUBEC</b>
Adresa:	Rovniankova 7, 851 02, Bratislava V.
Právna forma:	Fyzická osoba
Zastúpený:	
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
Kontaktná osoba:	
Telefón/email:	

(ďalej len „nájomca“)

<b>NÁZOV PODUJATIA:</b>	<b>Prednáška - organizované podujatie</b>	
Dňa:	<b>12. 10. 2021</b>	Hod.: 3 hodiny
Miesto:	<b>CC Centrum</b>	<b>Nebytový priestor: obradná sieň</b>
Príprava podujatia:		Dĺžka podujatia od: 17:00 do: 20:00

(ďalej len „podujatie“)

<b>CENA CELKOM:</b>	EUR	150	Slovom: stopäťdesiat eur
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzovníka KZP			

**INÉ:** V prípade zvýšenia bezpečnostných a hygienických opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 prispôbi organizátor počet návštevníkov podujatia a upraví samotné podujatie podľa nariadení súvisiacich s aktuálnou situáciou.

## Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- 3) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- 4) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## Článok 2 Doba nájmu

- 1) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## Článok 3 Cena a splatnosť nájmu

- 1) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške:  
..... €

V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.

- 2) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca v hotovosti do pokladne KZP alebo na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 3) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

## Článok 4 Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:  
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:  
Za nájomcu:

.....  
Mgr. art Monika Korenčiová  
riaditeľka

.....  
nájomca



RZ:21/191